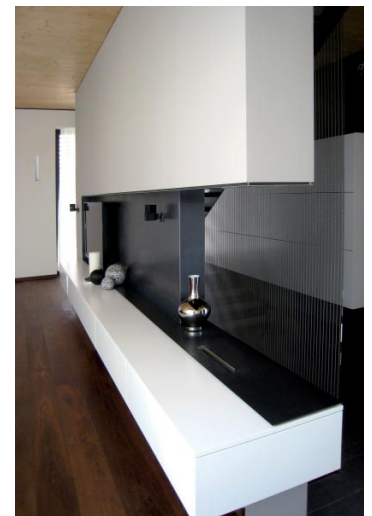




Dipl. Ing. Jürgen Melis  
Dipl. Ing. Annick Melis  
architekten - baumeister



#### Lage:

Das Grundstück liegt im ruhigen und sonnigen Ortskern von Oberhofen. Es ist ca. 631 m<sup>2</sup> groß und hat eine ganz leichte Hanglage, die durch teilweises Aufschütten ausgeglichen wird.

#### Bürodaten:

melis+melis  
architekten-baumeister  
Kirchplatz 5  
A-6162 Mutters  
Telefon:  
00 43 (5 12) 56 70 64  
Telefax:  
00 43 (5 12) 54 67 83  
amelis@gmx.at  
www.  
holzbau-tirol.com



## Haus:

Das Haus greift den Niveauunterschied des Grundstückes auf und hat 2 verschiedenen Niveaus. Es gliedert sich in zwei relativ massive Baukörper, die durch einen transparenten Kubus und ein Atrium getrennt werden. In diesem Mitteltrakt befindet sich die Erschließung der jeweiligen Geschosse.

Durch diese Anordnung des Bauvolumens entstehen interessante Raumsituationen, die gleichzeitig eine großzügige Offenheit und eine intime Geborgenheit bieten. So bildet der Bereich Küche-Essen eine

vom Wohnzimmer komplett getrennte Einheit, ohne auf die optischen Vorzüge des offenen Wohnens zu verzichten. Auch im Obergeschoss bietet sich diese räumliche Teilung an. Hier trennt das Atrium den Kinder-Gäste-Bürotrakt von dem großzügigen Schlafbereich der Bauherren.

Das Haus hat ca. 182m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche. Es wirkt jedoch nicht nur groß durch die Sichtachsen, verschiedene Raumhöhen und die Einteilung der Räume, sondern auch durch die Schaffung von ausreichend Schrank- und Stauräume die

es ermöglichen, dass die Wohn- und Schlafräume großzügig und luftig möbliert werden.

### Grundriss Erdgeschoss:

- Garage für 2 PKW
- Schuppen
- Eingang & Garderobe
- WC
- Küche & Essen
- Speis
- Wohnzimmer
- Überdachte Westterrasse als Lounge-Terrasse
- Südterrasse im Atrium als Ess-Terrasse

### Grundriss Obergeschoss:

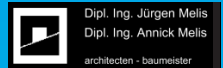
- Galerie
- Kinderzimmer
- Kinderbad
- Büro
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Schrankraum
- Balkon

**Baubeginn:** Frühling 2007

**Fertigstellung:** April 2008

### Ausführung:

Der Keller wird in Ortbeton errichtet, das Haus in Holzfertigteilen. Das Haus wird beheizt mit einem Kombigerät in dem die Wohnraumlüftung, eine Wärmepumpe und die Warmwasseraufbereitung integriert sind. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Solar.



Allg. Handwerkspartner  
mit Bezug auf Reportage

**DI Reinhard  
Donabauer**  
Statik

**Jenewein Ges.mBH**  
Fliesenlegerarbeiten



*absoluter Fliesenspass mit ...*

# jenewein

Jenewein Gesellschaft m.b.H.  
Fliesen- und Natursteinverlegung  
An der Bundesstraße 141, 6460 Karres, +43(0)54 12-6 68 13  
Trientlgasse 41, 6020 Innsbruck, +43(0)5 12-89 02 91  
[www.jenewein-fliesen.com](http://www.jenewein-fliesen.com)

**Fliesen**  
**Keramik**  
**Mosaik**  
**Naturstein**





Dipl.-Ing. Jürgen Melis  
Dipl.-Ing. Annick Melis  
architekten - baumeister



Fotos  
© die Fotografen

### Lage:

Das Grundstück liegt im östlichen Teil von Flaurling mitten in einem Obsthain mit leichter Hanglage nach zwei Seiten. Die Zufahrt erfolgt über ein Servitut entlang der südwestlichen Grundgrenze. Die Größe ist mit 455 m<sup>2</sup> relativ gering.

### Haus:

Das ganze Haus ist entstanden aus der Situation: wenig Grund, großes Raumprogramm. Die Einteilung erfolgt nach dem Prinzip, den vorhandenen Platz optimal auszunutzen. Die Garage wurde direkt an der Straße untergebracht, um die Fläche für die Zufahrt so gering wie möglich zu halten.

Im Haus selber sollte eine behindertengerechte Zwei-Zimmer-Einliegerwohnung für die Eltern vorgesehen werden. Aufgrund der begrenzten Grundgröße blieb dadurch für ein „normales“ Haus mit Küche-Wohnen-Essen im Erdgeschoss und Schlafen im Obergeschoss zu wenig Platz.

Es war deshalb notwendig die Wohnräume anders einzuteilen. Die Wohnküche, also jener Bereich wo man sich am Tag meistens aufhält, befindet sich im Erdgeschoss. Sie teilt sich die überdachte Terrasse und den Garten mit der Elternwohnung. Ein Wasserbecken mit Sichtschutz gewährt Privatsphäre zum



Nachbar hin. Der gesamte Wohnbereich wurde in das Obergeschoss verlagert und bildet nun ein sehr privates Wohnzimmer, mit Blick nach Westen über die Obstbäume auf dem Hohen Munde. Die Garage, im Südwesten platziert, dient als

Dachterrasse mit integriertem Whirlpool.

Insgesamt hat das Haus ca. 194 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche.

**Wettbewerb SCHÖNER WOHNEN: 3. Platz „Schönstes Fertigteilhaus Europas 2008“.**



Dipl. Ing. Jürgen Melis  
Dipl. Ing. Annick Melis  
architecten - baumeister



#### Grundriss Erdgeschoss:

- Garage für 2 PKW
- Schuppen

#### Erdgeschoss – Wohnung Eltern:

- Eingang, Garderobe
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad / WC
- Schrankraum bzw. Abstellraum

#### Erdgeschoss – Haus:

- Eingang, Garderobe und WC
- Wohnküche



#### Grundriss Obergeschoss – Haus:

- Wohnzimmer
- Bibliothek, Arbeitsraum
- 2 Kinderzimmer
- Kinderbad
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Balkon
- Dachterrasse

Baubeginn: Oktober 2004

Fertigstellung: September 2005



### Ausführung:

Der Keller wurde in Ort beton errichtet, das Haus in Holzfertigteilen. Das Haus wurde in Passivhausqualität errichtet. Die U-Werte der Außenhaut liegen unter  $0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , die der Fenster unter  $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Die kontrollierte Wohnraumlüftung reduziert den Energieverbrauch weiter. Die dennoch benötigte Heizleistung erfolgt über eine Wärmepumpe. Eine Photovoltaikanlage soll den Strom für die Betreibung dieser Wärmepumpe bringen, so dass das Haus energetisch komplett autark ist.

25 €/Monat Heizenergiebedarf inkl. der Warmwasseraufbereitung bei  $300 \text{ m}^2$  beheizter Fläche (KG, EG, OG)

Allg. Handwerkspartner  
mit Bezug auf Reportage

**DI Reinhard  
Donabauer**  
Statik

Tragwerksplanung



**DI reinhard donabauer**

Staatlich befugter und beideter  
Ingenieurkonsultent für Bauingenieurwesen

Innsbruck · Wels

Mobil: 0676/9585990

E-Mail: donabauer@aon.at

Nähere Informationen  
zu den einzelnen  
Handwerkern und Projekt-  
partnern finden Sie im  
Branchenverzeichnis.