



Dipl. Ing. Jürgen Melis
Dipl. Ing. Annick Melis
architekten - baumeister



Fotos
© die Fotografen

Lage:

Das Grundstück liegt im östlichen Teil von Flauring mitten in einem Obsthain mit leichter Hanglage nach zwei Seiten. Die Zufahrt erfolgt über ein Servitut entlang der südwestlichen Grundgrenze. Die Größe ist mit 455 m² relativ gering.

Haus:

Das ganze Haus ist entstanden aus der Situation: wenig Grund, großes Raumprogramm. Die Einteilung erfolgt nach dem Prinzip, den vorhandenen Platz optimal auszunutzen. Die Garage wurde direkt an der Straße untergebracht, um die Fläche für die Zufahrt so gering wie möglich zu halten.

Im Haus selber sollte eine behindertengerechte Zwei-Zimmer-Einliegerwohnung für die Eltern vorgesehen werden. Aufgrund der begrenzten Grundgröße blieb dadurch für ein „normales“ Haus mit Küche-Wohnen-Essen im Erdgeschoss und Schlafen im Obergeschoss zu wenig Platz.

Es war deshalb notwendig die Wohnräume anders einzuteilen. Die Wohnküche, also jener Bereich wo man sich am Tag meistens aufhält, befindet sich im Erdgeschoss. Sie teilt sich die überdachte Terrasse und den Garten mit der Elternwohnung. Ein Wasserbecken mit Sichtschutz gewährt Privatsphäre zum



Nachbar hin. Der gesamte Wohnbereich wurde in das Obergeschoss verlagert und bildet nun ein sehr privates Wohnzimmer, mit Blick nach Westen über die Obstbäume auf dem Hohen Munde. Die Garage, im Südwesten platziert, dient als

Dachterrasse mit integriertem Whirlpool.

Insgesamt hat das Haus ca. 194 m² Wohnnutzfläche.

Wettbewerb SCHÖNER WOHNEN: 3. Platz „Schönstes Fertigteilhaus Europas 2008“.



Dipl.-Ing. Jürgen Melis
Dipl.-Ing. Annick Melis
architecten - baumeister



Grundriss Erdgeschoss:

- Garage für 2 PKW
- Schuppen

Erdgeschoss – Wohnung Eltern:

- Eingang, Garderobe
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad / WC
- Schrankraum bzw. Abstellraum

Erdgeschoss – Haus:

- Eingang, Garderobe und WC
- Wohnküche



Grundriss Obergeschoss – Haus:

- Wohnzimmer
- Bibliothek, Arbeitsraum
- 2 Kinderzimmer
- Kinderbad
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Balkon
- Dachterrasse

Baubeginn: Oktober 2004

Fertigstellung: September 2005



Ausführung:

Der Keller wurde in Ort beton errichtet, das Haus in Holzfertigteilen. Das Haus wurde in Passivhausqualität errichtet. Die U-Werte der Außenhaut liegen unter $0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, die der Fenster unter $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Die kontrollierte Wohnraumlüftung reduziert den Energieverbrauch weiter. Die dennoch benötigte Heizleistung erfolgt über eine Wärmepumpe. Eine Photovoltaikanlage soll den Strom für die Betreibung dieser Wärmepumpe bringen, so dass das Haus energetisch komplett autark ist.

25 €/Monat Heizenergiebedarf inkl. der Warmwasseraufbereitung bei 300 m^2 beheizter Fläche (KG, EG, OG)

Allg. Handwerkspartner
mit Bezug auf Reportage

**DI Reinhard
Donabauer**
Statik

Tragwerksplanung



DI reinhard donabauer

Staatlich befugter und beedeter
Ingenieurkonsultent für Bauingenieurwesen

Innsbruck · Wels

Mobil: 0676/9585990

E-Mail: donabauer@aon.at

Nähere Informationen
zu den einzelnen
Handwerkern und Projekt-
partnern finden Sie im
Branchenverzeichnis.