Ein Plan
wie ein Drehbuch ...

Rund um den kristallklaren Pool planten die MELIS+MELIS architecten ein spannendes Einfamilienhaus plus separater Wohnung.

Die großen Verglasungen sind geschützt durch Beschattungen von Hella.

Der klar strukturierte Baukörper wird geschützt durch ein Flachdachsystem der Firma Bauder.

Die erste Szene für ein modernes Refugium im Oberland beginnt mit der Einstellung 'Pool'. Rund um das Schwimmbecken mit Keramikkern planten die Melis+Melis architecten einen mehrfach ineinander verschachtelten Baukörper für eine vierköpfige Familie samt separater Wohnung für die Mutter. Weitere Highlights des schon vor dem Entwurf zusammengefassten 'Raumplan-Drehbuchs' sind Panoramafronten, Split-Levels, abgehängte Decken, elegante Fugung und keine Badewannen!

Am Anfang verliebten sich die Bauherren ins Zweidimensionale auf der Homepage der Haller Melis+Melis architecten. Die vielen Fotos von kosmopolitischen Häusern überzeugten die Oberländer Familie, in diesem Stil ihr Eigenheim zu initiieren: „Wir trafen uns mit Annick und Jürgen Melis, dem kommunikativen Pol des erfolgreichen Haller Büros – und der Funke sprang sofort über. Es sollte ein zeitlos moderner, klar strukturierter Baukörper auf zwei Ebenen sein, der den Terrassenbereich als erweiterten Wohnraum begreift ▶

GLANZ STÜCKE

Die Bitumenbahnen von Bauder glänzen mit hervorragenden Verlegeeigenschaften und höchster Beständigkeit.

Unsere Top-Oberlagsbahnen BauderKARAT und BauderSMARAGD dichten das Dach sicher ab – BauderSMARAGD sogar bei Begrünung.

www.bauder.at

BAUDER
macht Dächer sicher.

Bis ins Detail konzipiert: Einbaumöbel und Küche plante und realisierte Michael Leutgeb (Firma 'Leutgeb innovativ design').

und eine Vielzahl von Sichtachsen sowie Blickbeziehungen ermöglicht."

DAYBED & MUNDE-BLICK

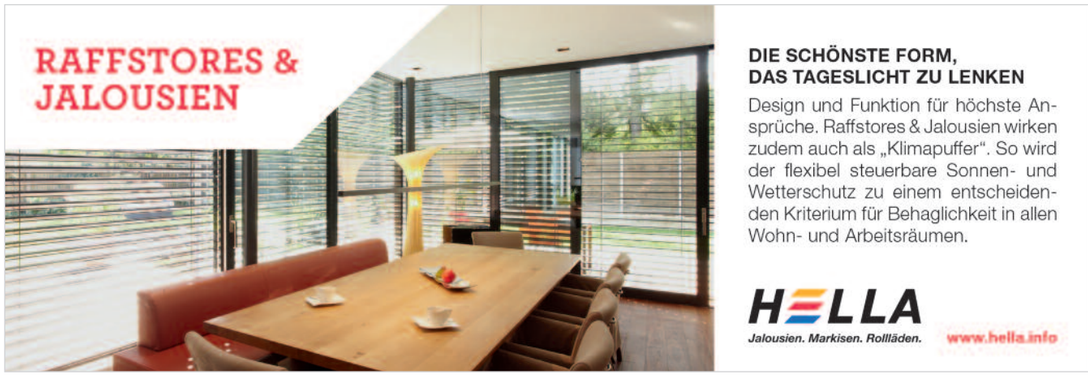
Nach einem Jahr Planungszeit und einem Jahr Bauzeit war es so weit: Ein hochkomplexes Raumprogramm – dicht ineinander verwoben und doch großzügig angeordnet – fügt sich zu einem Domizil mit zahlreichen Möglichkeiten vom offenen Wohnen mit 'Daybed' über Loungebereich beim natürlich glitzernden Pool bis zum Hohe-Munde-Blick aus dem Schlafzimmer. Schon beim Annähern sticht die klar zuordenbare Situation beim ostseitig positionierten Eingang ins Auge: Überdachter Vorplatz mit geschickt darin verstauter Rad-Garage, etwas weiter zum Hang hin die große Autogarage als eingeschossiger Bauteil, dazwischen findet die altersgerecht ausgestattete Wohnung der Mutter Platz.

NACHHALTIGE BAUWEISE

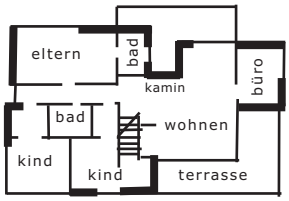
Viel Gewicht gaben die Bauherren jenen Entscheidungen, die die Zusammensetzung der Baustoffe betrafen. „Wichtig war uns, genau Bescheid zu wissen, was sich in den einzelnen Baumaterialien, Dämmungen und so weiter verbirgt", betont die Familie. „Wir ließen alle unter die Lupe nehmen und nur die nachhaltigen wurden verwendet, und solche, die keine Schadstoffe drin haben." Als Erstes gefällt im Foyer die strikte Ausführung der Stausysteme, die Melis+Melis schon von Anfang an mitgedacht und so konsequent in Nischen eingefügt haben, damit im ganzen Haus ein einheitlicher Front-Effekt dominiert. Wenige Stufen führen hinab in den Koch-Ess-Daybed-Split-Level, der nach Süden zur unmittelbar anschließenden Poolterrasse ausgerichtet ist.

SCHLUSS-SZENE: APPLAUS!

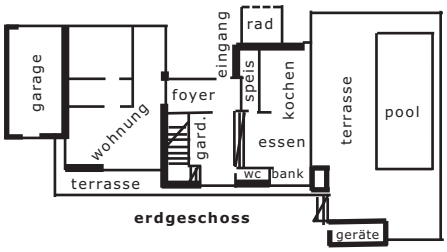
Edle Thermoesche schmeichelt bloßen Füßen auf den Freisitzen, Gips reguliert die Luftfeuchtigkeit im Haus und Zirbe sorgt im Kinderzimmer für Lebensqualität. Besonders attraktiv wurde die Farbkomponente (von den Außenwänden bis zu den Esstischlampen) des 280 Quadratmeter umfassenden Gebäudes gelöst: Mit einem dezenten Grau in wenigen Abstufungen, das seine Basis in der Steinarbeitsplatte der Küche hat, gelingt es, ein durchgängiges Konzept zu kreieren. Es unterstützt im Hintergrund den Wow-Effekt, wenn man von den unterschiedlichen ▶



Elegante und barrierefreie Bäder, die von der Firma Installationen Kratzer/Rietz perfekt umgesetzt wurden. Sie installierte auch die Haustechnik.



obergeschoss



erdgeschoss

Ebenen aus die fantastischen Panoramablicke auf Berg, Wald und Pool genießt. Abgehängte Decken mit breiter Fugung verstärken den Loft-Eindruck. Elegant-puristische, barrierefreie Bäder mit zum Teil mattweißen Fliesen sorgen für Entspannung unter Regenwaldduschköpfen. Eine strikte Bauherrenvorgabe lautete übrigens: keine Badewannen! Braucht es auch nicht, denn wer sich ein Haus mit Pool baut, der hat sowieso eine vielseitigere Alternative. ■

INFOBOX

Baubeginn: 2014
Fertigstellung: 2015
Wohnnutzfläche: Generationenhaus mit Einliegerwohnung (50 m²), gesamt: 280 m²
Grundstücksgröße: 605 m²
Bauweise: massiver Keller, ausgeflockter Holzriegelbau (20 cm, 0,1 u-wert) in Passivbauweise
Fassade: Wärmedämmverbundsystem Mineralwolle 14 cm
Dach: Flachdachsystem der Firma Bauder, zweilagig geflämmt, Aufbauten in Passivbauweise
Raumhöhe: 2,60 – 3,05 m
Decken- & Wandoberfläche: Rigips gemalt
Fußboden: Eichenmassivholzdiele, Fliesen-Feinstein
Heizung: Luft-Wärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung
Möblierung: Einbaumöbel und Einbauküche Innovativ Design, Schwaz, Innenarchitekt Michael Leutgeb
Planung: Melis+Melis architecten-baumeister, Hall, Waldaufstraße 8, jmelis@gmx.at, 0699/10019454, www.holzbau-tirol.com, www.wohn-coach.at
Fotos: die fotografen/Charly Lair, www.diefotografen.at

INSTALLATIONEN KRATZER

Walter Kratzer • Wegscheide 7 • 6421 Rietz
mobil: 0043 (0)660 730 69 49
mail: office@installationen-kratzer.at
www. installationen-kratzer.at